



Avec plus de 1.000 trains voyageurs et fret qui circulent sur le réseau ferré luxembourgeois par jour, les CFL jouent, aujourd'hui plus que jamais, un rôle essentiel dans l'évolution du Luxembourg et de la Grande-Région. Grâce à ses 4.500 collaborateurs, le Groupe est capable d'assurer que plus de 20 millions de voyageurs par année arrivent à destination en toute sécurité. Partenaire fiable de ses clients au Luxembourg et de la Grande-Région, le Groupe CFL offre l'ensemble de son savoir-faire et de son expertise logistique aux protagonistes du tissu économique national et au-delà.

**NOS CLIENTS
NOTRE PASSION**
#MYJOB
WWW.JOBSCFL.LU

CFL-Immo S.A., filiale du Groupe CFL, ayant pour objet la gestion et la valorisation du domaine immobilier ferroviaire se propose d'engager, pour une entrée immédiate, un

RESPONSABLE OPERATIONNEL (M/F)

Votre mission

- Vous établissez, en lien avec les services CFL, la programmation pluriannuelle des travaux de maintenance et de rénovation des immeubles
- Vous proposez les budgets d'exploitation et d'investissement
- Vous déclenchez et pilotez les études nécessaires à la définition des besoins de travaux
- Vous dressez le bilan de l'état des immeubles
- Vous veillez à la conformité à la performance, à la qualité des immeubles par rapport aux objectifs donnés et aux réglementations d'application
- Vous proposez un plan d'actions d'amélioration des performances et intégrez ces dimensions dans les projets
- Vous êtes le référent des Gestionnaires de Sites
- Vous assurez la coordination transversale des travaux de maintenance et le suivi des demandes d'intervention en rapport avec le plan budgétaire
- Vous suivez et analysez régulièrement les demandes d'interventions avec l'aide des Gestionnaires de Site pour définir et mettre en œuvre des actions correctrices
- Vous définissez, avec les services en charge de la gestion des contrats, le niveau de service et qualité attendus des prestataires (HVAC, sûreté, gestion des déchets, ascenseurs, nettoyage, etc.) et pilotez ces missions
- Vous participez aux choix techniques lors des phases de conception et d'exécution des travaux et assistez à la réception des travaux
- Vous êtes en charge du reporting régulier de vos activités à la hiérarchie

Votre profil

- Vous êtes détenteur soit d'un bachelor, soit d'un master en génie civil, génie technique ou d'un métier de l'immobilier
- Vous justifiez de solides connaissances en génie civil, installations techniques des bâtiments ainsi que des connaissances de la réglementation en bâtiments et des normes environnementales
- Vous maîtrisez les langues luxembourgeoise, française, allemande et anglaise
- Vous disposez d'une expérience avec l'outil informatique MS OFFICE ainsi que SAP
- Vous faites preuve de bonnes capacités de communication et d'animation de réunions
- Vous disposez de flexibilité, de polyvalence et de disponibilité professionnelle
- Vous êtes résistant au stress et savez gérer les priorités
- Vous disposez d'une grande facilité de contact avec tous les niveaux hiérarchiques
- Vous êtes rigoureux, méthodique et doté d'un bon sens de l'organisation
- Vous disposez d'un esprit d'initiative et de dynamisme personnel
- Vous êtes ressortissant de l'Union Européenne

Intéressé(e) à relever un nouveau défi professionnel?

Délais de candidature :

Les intéressés peuvent postuler via notre site de carrière www.jobscfl.lu et nous faire parvenir leur candidature pour le 24 mars 2019 au plus tard. Nous restons à votre entière disposition pour des renseignements complémentaires au N° tél. 4990-3636.